



РЕШЕНИЕ

ДУМЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХ-НЕЙВИНСКИЙ

от 31.03.2020 № 265

пгт Верх-Нейвинский

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верх-Нейвинский

В целях соблюдения прав и законных интересов жителей городского округа Верх-Нейвинский, создания условий для устойчивого развития территории, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для привлечения инвестиций, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, учитывая Протокол публичных слушаний от 26.03.2020 года, на основании Устава городского округа Верх-Нейвинский, принятого Решением Собрания депутатов муниципального образования «п. Верх-Нейвинский» от 19.05.2005 года № 35/05,

Дума городского округа Верх-Нейвинский

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Верх-Нейвинский, утвержденные решением Думы городского округа Верх-Нейвинский от 31.05.2007 года № 60/05 следующие изменения (приложение № 1).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Верх-Нейвинский вестник» и разместить на официальном сайте Думы городского округа Верх-Нейвинский в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль исполнения данного решения возложить на постоянную комиссию Думы городского округа по законодательству, бюджету и финансовым вопросам (председатель – Гончарова А.Д.).



Глава городского округа

Е.С. Плохих



Председатель Думы

Ю.В. Багарякова

Изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Верх-Нейвинский

Изменения вносятся в Правила землепользования и застройки городского округа Верх-Нейвинский, утвержденные решением Думы городского округа Верх-Нейвинский от 31.05.2007 (с изм. от 27.10.2011 г. – решение № 395 Думы ГО Верх-Нейвинский; с изм. от 27.10.2011 г. – решение № 396 Думы ГО Верх-Нейвинский; с изм. от 18.01.2012 г. – решение № 423 Думы ГО Верх-Нейвинский; с изм. от 30.11.2012 г. – решение № 71 Думы ГО Верх-Нейвинский; с изм. от 28.02.2014 г. – решение № 152 Думы ГО Верх-Нейвинский; с изм. от 28.02.2014 г. – решение № 153 Думы ГО Верх-Нейвинский; с изм. от 27.10.2015 г. – решение № 281 Думы ГО Верх-Нейвинский; с изм. от 24.02.2016 г. – решение Думы ГО Верх-Нейвинский; с изм. от 31.05.2017 г. – решение № 54 Думы ГО Верх-Нейвинский; с изм. от 31.10.2017 г. – решение № 80 Думы ГО Верх-Нейвинский, с изм. от 08.05.2019 г. – решение № 206 Думы ГО Верх-Нейвинский) (далее - Правила), в главу 13 статью 45.2 «Карта градостроительного зонирования территории городского округа Верх-Нейвинский», в главу 14 статью 46 Виды территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории городского округа Верх-Нейвинский, статью 47.1 «Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны», в главу 14 статью 47.2 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны», в главу 14 статью 47.3 «Градостроительные регламенты. Производственные зоны», в главу 14 статью 47.4 «Градостроительные регламенты. Зоны объектов инженерной инфраструктуры», в главу 14 статью 47.5 «Градостроительные регламенты. Зоны объектов транспортной инфраструктуры», в главу 14 статью 47.6 «Градостроительные регламенты. Зона ведения садоводства, дачного хозяйства, огородничества ЗКС», в главу 14 статью 47.7 «Градостроительные регламенты. Зоны рекреационного назначения», в главу 14 статью 47.8 «Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения», добавляется новая «Статья 47.9. Назначение территорий, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются», с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 90-ФЗ.

Внести в Правила следующие изменения:

1. В статье 46. Виды территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории городского округа Верх-Нейвинский. **Пункт 3 изложить в следующей редакции:**

«3. На карте градостроительного зонирования установлены следующие виды территориальных зон:

Общественно-деловые зоны	
О1	Зона объектов общественного, делового, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения
О2	Зона объектов здравоохранения и социальной защиты населения
О3	Зона спортивных и спортивно-зрелищных объектов
Жилые зоны	
Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа
Ж2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
Ж3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
Ж5	Зона объектов дошкольного и общего образования
Производственные зоны	
П-С	Зона производственных объектов I, II, III-го классов санитарной опасности
ПК	Зона производственных и коммунальных объектов IV, V -го классов санитарной опасности
ПП	Зона производственных предприятий пищевой отрасли
Зона объектов инженерной инфраструктуры	
И1	Зона объектов инженерной инфраструктуры
Зона объектов транспортной инфраструктуры	
Т1	Зона объектов транспортной инфраструктуры
Зона размещения коллективных садов	
ЗКС	Зона ведения садоводства, дачного хозяйства, огородничества
Зоны рекреационного назначения	
Р1	Зона рекреационно-ландшафтных территорий
Р2	Зона парков, скверов, садов
Р4	Зона объектов отдыха, туризма, физкультуры и спорта
Зоны специального назначения	
С1	Зона кладбищ
С2	Зоны размещения отходов производства и потребления
ЛЗ	Зона городских лесов
Территории, на которые регламенты не устанавливаются	
ВО	Земли, покрытые поверхностными водами
ЗЛФ	Земли лесного фонда
ООПТ	Особо охраняемые природные территории
ЗАП	Земли запаса

Территории, на которые регламенты не распространяются	
ТОП	Территории общего пользования

2. В статью 47.1. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны, пункт 1 «Зона объектов общественного, делового, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения О1»:

2.1. в таблицу видов разрешенного использования земельного участка **добавить следующий основной вид разрешенного использования земельных участков:**

Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог.
-------------------------------	--

2.2. в раздел «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» **добавить следующий абзац:** «Максимальные и минимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению»;

2.3. в подразделе «Основные виды разрешенного использования» **исключить следующий абзац:** «Максимальные и минимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению»;

2.4. в подразделе «Вспомогательные виды разрешенного использования» **исключить следующий абзац:** «Максимальные и минимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению»;

2.5. в подразделе «Условно разрешенные виды разрешенного использования» **исключить следующий абзац:** «Максимальные и минимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению».

3. В статью 47.1. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны, пункт 2 «Зона объектов здравоохранения и социальной защиты населения О2», в раздел «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» **добавить следующий абзац:** «Максимальные и минимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению»;

3.1. в подразделе «Основные виды разрешенного использования» **исключить следующий абзац:** «Максимальные и минимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению»;

3.2. в подразделе «Вспомогательные виды разрешенного использования» **исключить следующий абзац:** «Максимальные и минимальные размеры земельных участков - не подлежит установлению»;

3.3. в подразделе «Условно разрешенные виды разрешенного использования» **исключить следующий абзац:** «Максимальные и минимальные размеры земельных участков - не подлежит установлению».

4. В статью 47.1. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны, пункт 3 «Зона спортивных и спортивно-зрелищных объектов ОЗ», в раздел «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» **добавить следующий абзац:** «Максимальные и минимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению»;

4.1. в подразделе «Основные виды разрешенного использования» **исключить следующий абзац:** «Максимальные и минимальные размеры земельных участков - не подлежит установлению»;

4.2. в подразделе «Вспомогательные виды разрешенного использования» **исключить следующий абзац:** «Максимальные и минимальные размеры земельных участков - не подлежит установлению»;

4.3. в подразделе «Условно разрешенные виды разрешенного использования» **исключить следующий абзац:** «Максимальные и минимальные размеры земельных участков - не подлежит установлению».

5. В статью 47.2. Градостроительные регламенты. Жилые зоны, пункт 1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа Ж1»:

5.1. в таблицу видов разрешенного использования земельного участка **добавить следующие основные виды разрешенного использования земельных участков:**

Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок

	(парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог.
--	--

5.2. в раздел «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» **добавить следующие абзацы:**

«Минимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства, а так же для ведения личного подсобного хозяйства – 400 кв.м., максимальный размер – 2500 кв.м.

Для домов блокированного типа минимальный размер земельного участка принимать 400 кв.м, максимальный – 700 кв.м.

Для земельных участков, предоставляемых в качестве дополнительных (прирезка) к находящимся в собственности земельным участкам и имеющими с ними общие границы, минимальный размер не установлен. При этом общая площадь земельного участка, образующегося после присоединения (прирезки) к основному земельному участку, не должна превышать максимально установленную величину.»

5.3. в подразделе «Основные виды разрешенного использования» **исключить следующие абзацы:**

«Минимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства, а так же для ведения личного подсобного хозяйства – 400 кв.м., максимальный размер – 2500 кв.м.

Для домов блокированного типа минимальный размер земельного участка принимать 400 кв.м, максимальный – 700 кв.м.

Для земельных участков, предоставляемых в качестве дополнительных (прирезка) к находящимся в собственности земельным участкам и имеющими с ними общие границы, минимальный размер не установлен. При этом общая площадь земельного участка, образующегося после присоединения (прирезки) к основному земельному участку, не должна превышать максимально установленную величину.»;

5.4. в подразделе «Вспомогательные виды разрешенного использования» **исключить следующий абзац:** «Максимальные и минимальные размеры земельных участков - не подлежит установлению»;

5.5. в подразделе «Условно разрешенные виды разрешенного использования» **исключить следующий абзац:** «Максимальные и минимальные размеры земельных участков - не подлежит установлению».

6. В статью 47.2. Градостроительные регламенты. Жилые зоны, пункт 2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж2»:

6.1. в таблицу видов разрешенного использования земельных участков **добавить следующие основные виды разрешенного использования земельных участков:**

Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных,
---------------------------------	--

	предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог.

6.2. В разделе «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:

6.2.1. в подразделе «Вспомогательные виды разрешенного использования» **исключить следующий абзац:** «Максимальные и минимальные размеры земельных участков - не подлежит установлению»;

6.2.2. в подразделе «Условно разрешенные виды разрешенного использования» **исключить следующий абзац:** «Максимальные и минимальные размеры земельных участков - не подлежит установлению».

7. В статью 47.2. Градостроительные регламенты. Жилые зоны, пункт 3 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами ЖЗ»:

7.1. в таблицу видов разрешенного использования земельного участка **добавить следующий основной вид разрешенного использования земельных участков:**

Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог.
-------------------------------	--

7.2. В разделе «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:

7.2.1. в подразделе «Вспомогательные виды разрешенного использования» **исключить следующий абзац:** «Максимальные и минимальные размеры земельных участков - не подлежит установлению»;

7.2.2. в подразделе «Условно разрешенные виды разрешенного использования» **исключить следующий абзац:** «Максимальные и минимальные размеры земельных участков - не подлежит установлению».

8. В статью 47.2. Градостроительные регламенты. Жилые зоны, пункт 4 «Зона объектов дошкольного и общего образования Ж5»:

8.1. в таблицу видов разрешенного использования земельного участка **добавить следующий основной вид разрешенного использования земельных участков:**

Социальное обслуживание (3.2)	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4
-------------------------------	--

8.2. В разделе «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», в подразделе «Вспомогательные виды разрешенного использования» **исключить следующий абзац:** «Минимальная площадь земельного участка устанавливается 1000 кв.м., максимальная площадь - не подлежит установлению».

9. В статью 47.3. Градостроительные регламенты. Производственные зоны, пункт 1 «Зона производственных объектов I, II, III-го классов санитарной опасности П-С», в раздел «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» **добавить следующий абзац:** «Максимальные и минимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению»;

9.1. в подразделе «Основные виды разрешенного использования» **исключить следующий абзац:** «Максимальные и минимальные размеры земельных участков - не подлежит установлению»;

9.2. в подразделе «Вспомогательные виды разрешенного использования» **исключить следующий абзац:** «Максимальные и минимальные размеры земельных участков - не подлежит установлению»

9.3. в подразделе «Условно разрешенные виды разрешенного использования» **исключить следующий абзац:** «Максимальные и минимальные размеры земельных участков - не подлежит установлению».

10. В статью 47.3. Градостроительные регламенты. Производственные зоны, пункт 2 «Зона производственных и коммунальных объектов IV, V-го классов санитарной опасности ПК»:

10.1. в таблицу видов разрешенного использования земельных участков **добавить следующий основной вид разрешенного использования земельных участков:**

Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог.
-------------------------------	--

10.2. в раздел «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» **добавить следующий абзац:** «Максимальные и минимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению»;

10.3. в подразделе «Основные виды разрешенного использования» **исключить следующий абзац:** «Максимальные и минимальные размеры земельных участков - не подлежит установлению»;

10.4. в подразделе «Вспомогательные виды разрешенного использования» **исключить следующий абзац:** «Максимальные и минимальные размеры земельных участков - не подлежит установлению»;

10.5. в подразделе «Условно разрешенные виды разрешенного использования» **исключить следующий абзац:** «Максимальные и минимальные размеры земельных участков - не подлежит установлению».

11. В статью 47.3. Градостроительные регламенты. Производственные зоны, пункт 3 «Зона производственных предприятий пищевой отрасли ПП», в раздел «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» **добавить следующий абзац:** «Максимальные и минимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению»;

11.1. в подразделе «Основные виды разрешенного использования» **исключить следующий абзац:** «Максимальные и минимальные размеры земельных участков - не подлежит установлению»;

11.2. в подразделе «Вспомогательные виды разрешенного использования» **исключить следующий абзац:** «Максимальные и минимальные размеры земельных участков - не подлежит установлению»;

11.3. в подразделе «Условно разрешенные виды разрешенного использования» **исключить следующий абзац:** «Максимальные и минимальные размеры земельных участков - не подлежит установлению».

12. В статье 47.4. Градостроительные регламенты. «Зоны объектов инженерной инфраструктуры И1», в раздел «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», **добавить следующий абзац:** «Максимальные и минимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению»;

12.1. в подразделе «Основные виды разрешенного использования» **исключить следующий абзац:** «Максимальные и минимальные размеры земельных участков - не подлежит установлению»;

12.2. в подразделе «Вспомогательные виды разрешенного использования» **исключить следующий абзац:** «Максимальные и минимальные размеры земельных участков - не подлежит установлению».

13. В статье 47.5. Градостроительные регламенты. «Зона объектов транспортной инфраструктуры Т1»:

13.1. в таблицу видов разрешенного использования земельных участков **добавить следующие основные виды разрешенного использования земельных участков:**.

Железнодорожные пути (7.1.1)	Размещение железнодорожных путей
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог.

13.2. в раздел «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» **добавить следующий абзац:** «Максимальные и минимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению»;

13.3. в подразделе «Основные виды разрешенного использования» **исключить следующий абзац:** «Максимальные и минимальные размеры земельных участков - не подлежит установлению»;

13.4. в подразделе «Вспомогательные виды разрешенного использования» **исключить следующий абзац:** «Максимальные и минимальные размеры земельных участков - не подлежит установлению».

14. В статье 47.6. Градостроительные регламенты. «Зона ведения садоводства, дачного хозяйства, огородничества ЗКС», в раздел «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» **добавить следующие абзацы:**

«Минимальный размер земельного участка для садоводства, для ведения садоводства, для ведения дачного хозяйства – 400 кв.м., максимальный – 1500 кв.м. Минимальный размер земельного участка для ведения огородничества – 3000 кв.м., максимальный – 2 гектара.

Для земельных участков, предоставляемых в качестве дополнительных (прирезка) к находящимся в собственности земельным участкам и имеющими с ними общие границы, минимальный размер не установлен. При этом общая площадь земельного участка, образующегося после присоединения (прирезки) к основному земельному участку, не должна превышать максимально установленную величину.»

14.1. в подразделе «Основные виды разрешенного использования» **исключить следующие абзацы:**

«Минимальный размер земельного участка для ведения садоводства, дачного хозяйства, огородничества – не подлежит установлению, максимальный – 1000 кв.м.

Для земельных участков, предоставляемых в качестве дополнительных (прирезка) к находящимся в собственности земельным участкам и имеющими с ними общие границы, минимальный размер не установлен. При этом общая площадь земельного участка, образующегося после присоединения (прирезки) к основному земельному участку, не должна превышать максимально установленную величину.»;

14.2. в подразделе «Вспомогательные виды разрешенного использования» **исключить следующий абзац:** «Максимальные и минимальные размеры земельных участков - не подлежит установлению»;

14.3. в подразделе «Условно разрешенные виды разрешенного использования» **исключить следующий абзац:** «Максимальные и минимальные размеры земельных участков - не подлежит установлению».

15. В статью 47.7. Градостроительные регламенты. Зоны рекреационного назначения, пункт 1 «Зона рекреационно-ландшафтных территорий Р1», в раздел «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» **добавить следующий абзац:** «Максимальные и минимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению»;

15.1. в подразделе «Основные виды разрешенного использования» **исключить следующий абзац:** «Максимальные и минимальные размеры земельных участков - не подлежит установлению»;

15.2. в подразделе «Вспомогательные виды разрешенного использования» **исключить следующий абзац:** «Максимальные и минимальные размеры земельных участков - не подлежит установлению»;

15.3. в подразделе «Условно разрешенные виды разрешенного использования» **исключить следующий абзац:** «Максимальные и минимальные размеры земельных участков - не подлежит установлению».

16. В статью 47.7. Градостроительные регламенты. Зоны рекреационного назначения, пункт 2 «Зона парков, скверов, садов Р2», в раздел «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства **добавить следующий абзац:** «Максимальные и минимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению»;

16.1. в подразделе «Основные виды разрешенного использования» **исключить следующий абзац:** «Максимальные и минимальные размеры земельных участков - не подлежит установлению»;

16.2. в подразделе «Вспомогательные виды разрешенного использования» **исключить следующий абзац:** «Максимальные и минимальные размеры земельных участков - не подлежит установлению»;

16.3. в подразделе «Условно разрешенные виды разрешенного использования» **исключить следующий абзац:** «Максимальные и минимальные размеры земельных участков - не подлежит установлению».

17. В статью 47.7. Градостроительные регламенты. Зоны рекреационного назначения, пункт 3 «Зона объектов отдыха, туризма, физкультуры и спорта Р4», в раздел «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства **добавить следующий абзац:** «Максимальные и минимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению»;

17.1. в подразделе «Основные виды разрешенного использования» **исключить следующий абзац:** «Максимальные и минимальные размеры земельных участков - не подлежит установлению»;

17.2. в подразделе «Вспомогательные виды разрешенного использования» **исключить следующий абзац:** «Максимальные и минимальные размеры земельных участков - не подлежит установлению»;

17.3. в подразделе «Условно разрешенные виды разрешенного использования» **исключить следующий абзац:** «Максимальные и минимальные размеры земельных участков - не подлежит установлению».

18. В статью 47.8. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения пункт 1 «Зона кладбищ С1»:

18.1. в таблицу видов разрешенного использования земельного участка **добавить следующий основной вид разрешенного использования земельных участков:**

Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог.
----------------------------------	--

18.2. в раздел «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» **добавить следующий абзац:** «Максимальные и минимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению»;

18.3. в подразделе «Основные виды разрешенного использования» **исключить следующий абзац:** «Максимальные и минимальные размеры земельных участков - не подлежит установлению»;

18.4. в подразделе «Вспомогательные виды разрешенного использования» **исключить следующий абзац:** «Максимальные и минимальные размеры земельных участков - не подлежит установлению»;

18.5. в подразделе «Условно разрешенные виды разрешенного использования» **исключить следующий абзац:** «Максимальные и минимальные размеры земельных участков - не подлежит установлению».

19. В статью 47.8. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения пункт 2 «Зона размещения отходов производства и потребления С2», в раздел «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства **добавить следующий абзац:** «Максимальные и минимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению»;

19.1. в подразделе «Основные виды разрешенного использования» **исключить следующий абзац:** «Максимальные и минимальные размеры земельных участков - не подлежит установлению»;

19.2. в подразделе «Вспомогательные виды разрешенного использования» **исключить следующий абзац:** «Максимальные и минимальные размеры земельных участков - не подлежит установлению»;

19.3. в подразделе «Условно разрешенные виды разрешенного использования» **исключить следующий абзац:** «Максимальные и минимальные размеры земельных участков - не подлежит установлению».

20. В статью 47.8. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения пункт 3 «Зона городских лесов ЛЗ», в раздел «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и

предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», **добавить следующий абзац:** «Максимальные и минимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению»;

20.1. в подразделе «Основные виды разрешенного использования» **исключить следующий абзац:** «Максимальные и минимальные размеры земельных участков - не подлежит установлению»;

20.2. в подразделе «Вспомогательные виды разрешенного использования» **исключить следующий абзац:** «Максимальные и минимальные размеры земельных участков - не подлежит установлению»;

20.3. в подразделе «Условно разрешенные виды разрешенного использования» **исключить следующий абзац:** «Максимальные и минимальные размеры земельных участков - не подлежит установлению».

21. Добавить в Правила статью 47.9 следующего содержания:
«Статья 47.9. Назначение территорий, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются.

1. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются.

1.1. К территориям городского округа Верх-Нейвинский, на которые градостроительные регламенты не распространяются, относятся:

- 1) территории общего пользования (ТОП);
- 2) земельные участки, занятые линейными объектами;
- 3) территории памятников истории и культуры.

1.2. К территориям, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются, относятся:

- 1) земли, покрытые поверхностными водами (ВО);
- 2) земли запаса (ЗАП);
- 3) земли лесного фонда (ЗЛФ);
- 4) особо охраняемые природные территории (ООПТ).

2. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования.

2.1. В соответствии с положениями, установленными частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента **не распространяется на земельные участки:**

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской

Федерации об охране объектов культурного наследия (далее – территории объектов культурного наследия);

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

2.2. Порядок использования земельных участков, указанных в п. 2.1. настоящей статьи, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти и уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и Администрацией городского округа Верх-Нейвинский, в соответствии с федеральными законами.

2.3. Особенности использования земельных участков, включенных в состав территорий общего пользования, определен в п. 3 данной статьи.

3. Территории общего пользования и особенности использования земельных участков, включенных в состав территорий общего пользования.

3.1. В соответствии с положениями, установленными пунктом 12 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, территории общего пользования – это территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

3.2. В городском округе Верх-Нейвинский в состав территорий общего пользования включены:

1) территории, ограниченные красными линиями*, утвержденными в установленном порядке в составе документации по планировке территории.

2) земельные участки, поставленные на кадастровый учет с видом разрешенного использования «земли общего пользования»;

3) земельные участки, предоставленные для размещения нестационарных торговых объектов, рекламных конструкций, стоянок для временного хранения автомобилей, детских игровых площадок и т.п. объектов;

3.3. В соответствии с положениями, установленными статьей 85 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 8 статьи 28 Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.

3.4. Земельные участки, предоставленные для размещения нестационарных торговых объектов, рекламных конструкций, стоянок для временного хранения автомобилей, детских игровых площадок и т.п. объектов, могут использоваться их арендаторами (пользователями) в соответствии с установленным для них видом разрешенного использования за

исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды.

***Примечание:** красные линии* - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (п.11.ст.1 Градостроительного кодекса РФ).

4. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования.

4.1. Настоящими Правилами определяется перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается пунктами 4.2. – 4.5. настоящей статьи.

4.2. Земли, покрытые поверхностными водами.

Порядок использования территорий, покрытых поверхностными водами, определяется Водным кодексом Российской Федерации.

4.3. Земли запаса.

Порядок использования земель запаса определяется уполномоченным органом исполнительной власти Свердловской области в соответствии с федеральным законодательством.

4.4. Земли лесного фонда.

Порядок использования земель лесного фонда определяется уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в соответствии с федеральным законодательством.

4.5. Особо охраняемые природные территории.

Порядок использования указанных территорий областного значения определяется Правительством Свердловской области.»

22. Статья 45.2. Карту градостроительного зонирования территории городского округа Верх-Нейвинский. Рабочий поселок Верх-Нейвинский изложить в редакции, согласно приложению 1.